



27. maj 2021

### **Brugsaftale vedr. anvendelse af bygning beliggende på Vor Frue Hovedgade 67B**

Mellem Roskilde Kommune, Kultur og Idræt og Roskilde Fugleskydningsforening (herefter bruger) indgås aftale om anvendelse af bygningen på adressen Vor Frue Hovedgade 67B.

Bruger har adgang til depotrum på cirka 4 m<sup>2</sup> beliggende i stueetagen i bygningen.

Aftalen er gældende fra 1. juni 2021 og frem.

Lokalerne stilles til rådighed på følgende vilkår:

#### **Brugers forpligtelser:**

Bruger må kun opbevare inventar og løsøre i depotrummet, der har relevans for foreningens aktivitet og formål.

Bruger må ikke anvende depotrummet til private formål, herunder opbevaring af privat inventar.

Depotrummet må ikke bruges til overnatning eller ophold af nogen art.

Bruger skal selv sørge for rengøring og oprydning af depotrummet.

Bruger er til en hver tid forpligtet til at udlevere oplysninger og dokumentation af betydning for brugen af ejendommen, såfremt Roskilde Kommune efterspørger dette.

Bruger skal selv sørge for inventar for så vidt angår indkøb, betaling, vedligehold samt forsikring af indbo.

Bruger må ikke foretage bygningsmæssige ændringer uden forudgående aftale med Roskilde Kommune. Bygningsmæssige ændringer foretaget af bruger skal ved ophør af lejemålet tilbageføres for brugers regning, med mindre andet bliver aftalt skriftligt med Roskilde Kommune.

Lokalerne må ikke udlånes til andre foreningen eller brugere.

Bruger er forpligtet til, at kontakte Roskilde Kommune snarest muligt, hvis der observeres skader eller indbrud.

#### **Kommunens forpligtelser:**

Sagsnr. 95542

Ref. SIHA

Dir. tlf. 4631 4035  
Sigurdh@roskilde.dk

<b>Abningstider</b>	
Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14
<b>Telefontider</b>	
Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14



Roskilde Kommune betaler driftsudgifter i form af el, vand, varme og bygningsforsikring.

Side2/2

Såfremt kommunen konstaterer et større udsving eller merforbrug af f.eks. el, end det skønnes nødvendigt for den pågældende aktivitet, forbeholder kommunens sig ret til at skride ind og i yderste konsekvens fjerne strømslugende tekniske apparater, f.eks. reklamekøleskabe. Alternativt kan bruger blive opkrævet betaling for forbruget.

Kommunen sørger for udvendig vedligeholdelse af bygningen. Kommunen foretager regelmæssigt bygningssyn. Bruger kan inviteres til at deltage.

### **Adgang til bygning/lokaler**

Bruger har nøgle/nøglekort til bygningen. Roskilde Kommune skal til enhver tid have adgang til lokalerne og have et sæt nøgler til rådighed. Dette er i tilfælde af akut opstående skader eller lignende, der kræver handling straks.

### **Gebyr**

Bruger får lokalerne stillet vederlagsfrit til rådighed.

### **Opsigelse**

Bruger kan opsige aftalen med 3 måneders varsel. Såfremt bruger er nødt til at fraflytte lokalerne hurtigere, kan det ske efter aftale med kommunen.

Bruger er forpligtet til, at aflevere bygningen ryddet og rengjort, med mindre andet er aftalt med Roskilde Kommune.

Kommunen kan opsige aftalen med 30 dages varsel. Ved opsigelse forpligter Roskilde Kommune sig ikke til, at yde erstatning eller, at stille tilsvarende bygninger til rådighed for bruger.

Ved misligholdelse af aftalen kan kommunen opsige aftalen med øjeblikkelig virkning. I tilfælde af opsigelse pga. mislighold, mister bruger brugsretten, og lokalerne kan overdrages til en ny bruger. Forud for opsigelsen vil bruger modtaget et skrifteligt påbud.

Roskilde, den

7/6 2021

Roskilde, den 7. juni 2021

Roskilde Fugleskydningsforening

Roskilde Kommune